

DOSSIER DE PRESSE

SERINITAS

UNE ASSOCIATION AU CŒUR DE LA
PROBLEMATIQUE
DU DEVELOPPEMENT DURABLE
POUR LES METIERS DU BATIMENT
ET LES MAITRES D'OUVRAGE

SOMMAIRE

DOSSIER DE PRESSE	1
SOMMAIRE	2
PRESENTATION DE L'ASSOCIATION.....	3
LES CONSTATS	4
Pour les maîtres d'ouvrages.....	4
Pour les professionnels	4
LES ORIENTATIONS DE L'ASSOCIATION.....	5
1- L'information en toute objectivité.....	5
2- Revaloriser les métiers du bâtiment, formation, qualification.	6
LES MOYENS ET SERVICES DE L'ASSOCIATION.....	7
Des services pour tous :	7
1- Des services aux particuliers :	7
2- Des services aux professionnels :	8
HISTORIQUE DE LA CREATION DE SERINITAS	9
LES MEMBRES FONDATEURS.....	10

PRESENTATION DE L'ASSOCIATION

L'association s'est donnée comme mission de renouer un lien de confiance entre les maîtres d'ouvrages (les personnes ayant un projet de construction) et les professionnels du bâtiment afin de faire face aux enjeux incontournables du développement durable. Dont la mise en place d'ici 2013 des bâtiments basse consommation. Axe prioritaire du Grenelle de l'environnement.

Pour ce faire deux lignes directrices sont développées:

L'information en toute transparence, la plus complète et la plus vulgarisée possible à destination des Maîtres d'ouvrages afin qu'ils puissent prendre des décisions éclairées. Ils sont confrontés à des négociations de plus en plus techniques, sans avoir à leur disposition, facilement, la clarté de l'information

Qui fait quoi : ADEME, INIES, CSTB, CEQUAMI, ANAH ...

A quoi correspondent les différents labels RT 2005, RT2012, THPE, HPE, BBC, EFFINERGIE, HQE...

Quelles sont les contraintes : Test d'étanchéité, ponts thermiques...

Quelles sont les possibilités architecturales et techniques : Bioclimatique, énergie renouvelables, matériaux, Eco matériaux...

La revalorisation des métiers du bâtiment dont l'image est largement mise à mal.

Présenter des professionnels compétents, responsables ayant une capacité d'écoute clients. Des hommes évolutifs (formation continue, informations..), modernes, conscients des enjeux qu'ils ont à prendre en charge en terme de développement durable. Prêts à se remettre en question par exemple sur les qualifications : Celle de l'entreprise mais aussi des hommes (double qualification)

Cela parallèlement (et surtout pas en opposition) aux organisations professionnelles, souvent perçues comme des lobbyings par les maîtres d'ouvrages.

Ne dénigrant en rien l'action de ces organisations professionnelles, qui est utile et créative mais dont le cloisonnement, avec les clients finaux, reste important.

D'autre par elles évoluent souvent dans des sphères spécialisées et les liens transversaux ont du mal à exister (outre des réunions de spécialistes).

Nous souhaitons donc jeter un pont pragmatique et opérationnel, avec notre profession.

LES CONSTATS

Les différents plans climat, les engagements et les objectifs du GRENELLE de l'environnement, aboutissent à la mise en œuvre de bâtiments basse consommation d'énergie dès à présent pour le secteur tertiaire, à l'horizon 2013 pour les particuliers.

On constate que ces décisions, sont des solutions à différents problèmes :

La libéralisation progressive de la fourniture d'énergie.

Une incertitude sur le prix des énergies.

La nécessité de maîtriser notre consommation d'énergie dans un contexte donc à la fois financier et environnemental.

La taxe carbone pour les particuliers.

Cependant si rien n'est fait ces décisions ne pourront pas être mise en oeuvre opérationnellement. Elles risquent d'être reportées d'années en années, appliquées de manière parcellaire ou encore donner lieu à des " arrangements" de complaisance car elles se heurtent à deux écueils.

Pour les maîtres d'ouvrages.

Ils doivent évoluer dans un environnement de plus en plus complexe.

La consommation énergétique des bâtiments, pour la plupart des particuliers, est un concept nouveau, contrairement à nos voisins allemands ou suisses.

Ils sont contraints de comprendre la complexité du calcul des consommations d'énergie, connaître les méthodes architecturales constructives, les moyens énergétiques, les matériaux de construction et leurs certifications ainsi que les différents labels basse-consommation.

Tout ceci dans le cadre d'une évolution technologique et législative permanente.

Pour les professionnels

Parallèlement, ils sont, pour la plupart, aussi dépassés. Ils souhaitent profiter de ce créneau porteur, mais sont souvent en déficit de formation et/ou enfermés dans les schémas classiques de fidélité à leur fournisseurs habituels (avantages financiers). Franchir le pas de la remise en question, de pratiques à minima vers des pratiques vertueuses est culturellement et financièrement (à court terme) difficile.

Confrontés à l'explosion des techniques, ou technologies récentes, le problème de la formation est crucial, ainsi que celui de la qualification. Il est évident que la qualification de l'entreprise n'est plus suffisante, et qu'il faut se diriger vers la double qualification de l'entreprise et des hommes.

Pour s'engager dans cette voie vertueuse, subsiste une autre difficulté. Celle de la garantie de paiement de ces hommes de l'art qui font les efforts en ce sens. Paradoxalement cette garantie de paiement légalement obligatoire est très difficile à obtenir y compris pour les donneurs d'ordre de bonne foi.

LES ORIENTATIONS DE L'ASSOCIATION

1- L'information en toute objectivité.

Revenons sur l'importance de cette information. En effet la disproportion d'information entre particuliers et professionnels est flagrante. Pourtant les maîtres d'ouvrage, sont responsables, vis-à-vis de la législation, de la consommation énergétique de leur habitat.

La première étape consiste à essayer de combler cette différence. Afin que cette disproportion ne représente plus un obstacle majeur à une négociation saine. Cela sera insuffisant pour un nombre considérable de foyers (peu de temps à consacrer, manque de culture technique..), mais cette information-formative est indispensable.

De nombreuses indications sont mises à disposition pour toutes les étapes abordées au cours d'une construction, au travers de descriptions techniques, de tableaux comparatifs et de conseils sans idées préconçues.

- **Le projet** : Définir un budget, trouver un terrain, choisir un partenaire et **surtout bien négocier**.
- **La question énergétique** : Que signifie : l'énergie primaire, l'énergie utile, l'énergie grise....
- **Le choix constructif** : Que veulent dire les différents qualificatifs : maison écologique, HQE, Bioclimatiques, Basse consommation, Passives. Quels sont les labels à obtenir, pourquoi, et comment?
- **Les matériaux** : Avantages et inconvénients
Le béton, le béton cellulaire le mono mur, la paille, les classiques.
Le Mode énergétique: Electricité, gaz, pompes à chaleur, énergie solaire, géothermie, l'éolien, photovoltaïque...
Les ventilations : différents types de VMC, le Puit canadien
Les ouvrants : double vitrage, triple vitrage, alu, bois....
Les matériaux d'isolation : Laines minérales et végétales, éco matériaux.
Les éco matériaux en général
Et des didacticiels disponibles sur ce sujet également

Mais aussi la qualité de vie dans nos maisons, et les principaux désordres des constructions.

Pour aider les personnes ayant un besoin de compétences techniques spécifiques ou manquant de disponibilité, l'association se penche sur les possibilités existantes et offre un certain nombre de services.

2- Revaloriser les métiers du bâtiment, formation, qualification.

Décrire le rôle et l'importance des intervenants de la construction que sont les architectes, les ingénieurs-structure, les ingénieurs thermiciens.

A nos yeux, un des vecteurs essentiels d'une mise en œuvre intégrale des bâtiments basse consommation.

Insister sur la nécessité de remise en cause de l'ensemble des corps de métiers du bâtiment, qui doivent s'impliquer dans cette nouvelle approche BBC. Sans cela la diffusion de masse sera impossible. Une adhésion de l'ensemble de la profession est indispensable.

Proposer une information précise à propos de la formation professionnelle et une diffusion très large de ces données aux acteurs concernés. En terme de formation la mise en avant par exemple de l'initiative de L' ADEME : le dispositif FEEBAT (formation aux économies d'énergies dans le bâtiment) et de la loi N° 2009- 1437 du 24/11/2009 qui prévoit jusqu'au 31/12/2011, pour les entreprises de moins de 10 salariés, le remboursement des émoluments des salariés absents pour cause de formation.

La qualification des entreprises et des personnels doit être l'aboutissement naturel de ces formations, restituant ainsi une confiance avec les maîtres d'ouvrages. Mais pour qu'une confiance totale s'installe, la double certification est indispensable. Une entreprise qui obtient un marché sur sa qualification, ne pourra ainsi plus faire traiter ce marché par des personnels non-qualifiés, ou sous-traiter ces prestations à des entreprises non qualifiées.

Notre souhait est de convaincre les acteurs de cette profession de la nécessité de ces démarches. Les aider si le temps leur manque ou s'ils sont en déficit d'information pour pouvoir rentrer dans ces procédures vertueuses. Mais aussi les aider à partager leurs différentes expériences et les problèmes rencontrés sur ce chemin.

L'association par l'exploration des pistes possibles sur ces points souhaite jouer un rôle de facilitateur.

LES MOYENS ET SERVICES DE L'ASSOCIATION

Par conviction, l'association ne veut pas s'arrêter aux simples constats des faits et propose des services pour militer de manière active.

Des services pour tous :

La mise à disposition d'un site Internet, complet reprenant toutes les étapes d'un projet de construction. Il regroupe en les vulgarisant les d'informations techniques indispensables. Il aborde toutes les phases à parcourir en proposant des didacticiels d'aide à la décision. Il présente notamment une section originale permettant une négociation avertie.

Une newsletter mensuelle présente les meilleures innovations du mois, les évolutions législatives, la vie de l'association...

Ce site ouvert aux particuliers et professionnels permet chacun, après contrôle rédactionnel, de déposer des articles.

1- Des services aux particuliers :

Assistance ponctuelle

Un problème spécifique est soumis à l'association (maison individuelle, rénovation, vefa). Après analyse nous soumettons dans un rapport précis une stratégie pour le résoudre

Accompagnement du projet : De la négociation à la remise des clefs

Au fur et à mesure des démarches engagées l'association vérifie et analyse les documents proposés aux maîtres d'ouvrages (par exemple: esquisses, projet contrat de construction avec sa notice descriptive et les plans de vente, projet de permis de construire, projet de plans d'exécution, attestation d'assurance, projet énergétique...). Dans un délai de sept jours nous remettons un rapport complet de nos observations et préconisations.

Soutien à la maîtrise d'ouvrage : De la négociation à la remise des clefs,

Les connaissances techniques nécessaires, en parallèle à un achat lourd complexe et très engageant, peuvent être inquiétantes. L'association propose une aide en la matière au travers d'un contrat d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour toutes les étapes du projet.

Soutien à la négociation :

Pour les mêmes raisons nous proposons une assistance simplement pour les étapes de la négociation (du choix du constructeur à la signature du contrat)

Soutien à la construction :

Pour les mêmes raisons nous proposons une assistance simplement pour les étapes de la construction (du début du chantier à la remise des clefs)



2- Des services aux professionnels :

Services adhésion simple:

Présence dans l'annuaire Sérinitas (après vérifications de qualité)

Partage de liens avec les sites Internet

Mise en contact avec des maîtres d'ouvrage à condition que les partenaires signent la chartre SERINITAS

Services adhésion plus :

Présence dans l'annuaire avec Logo et une phrase de présentation (Base line)

Partage de liens des Sites Internet.

Mise en relation privilégiée avec les Maîtres d'ouvrage si la Charte est signée

Possibilité de faire paraître des articles sur le site de l'association (après vérification par notre équipe rédactionnelle).

Participation aux AG(s) de l'association.

Un article rédactionnel présentant la société de nos partenaires tous les ans.

Et bientôt

Service sur mesure :

Réalisation de sites Internet

Assistance à l'obtention de qualification.

Assistance à la recherche de formations pertinentes.

Assistance à l'obtention d'une norme.

Informations ponctuelles (DTU, JURIDIQUE ...)

HISTORIQUE DE LA CREATION de SERINITAS

Comme souvent, pour les associations, c'est autour d'une table que les membres fondateurs ont confrontés leurs problèmes et leurs connaissances en matière de construction ou de rénovation.

Réalisant que de nombreuses fausses idées circulaient puis constatant que la majorité des informations connues provenaient de sites marchands, de publicité ou de rumeurs, ils ont décidés de créer une association pour aider les consommateurs à faire les bons choix dans ce domaine.

Si l'idée initiale était de rendre service aux maitres d'ouvrage, il paru essentiel aussi de leur faire connaitre aussi les « vrais pros », les maîtres de l'Art. Heureusement il en existe dans toutes les professions du bâtiment.

L'association s'est donnée comme mission de renouer un lien de confiance entre les maîtres d'ouvrages (les personnes ayant un projet de construction) et les professionnels du bâtiment, face aux enjeux incontournables du développement durable.

Suite au premier Grenelle de l'environnement, les décisions qui concerne le bâtiment, et notamment le thème des bâtiments basse consommation d'énergie nous ont parus de bons sens et représentant la voie à suivre. Par contre, immédiatement, les écueils pour une mise en place de masse de ces décisions sont apparus.

Les écueils :

Au niveau des maîtres d'ouvrages, qui évidemment allaient être perdus dans l'abondance des offres plus ou moins sérieuses, la publicité, les nombreux textes législatifs, les différentes aides, le développement des « Eco matériaux », les notions techniques plus ou moins complexes. Donc de nombreux problèmes pour gérer la négociation.

Au niveau des professionnels peu ou pas habitués à construire avec les contraintes de cette réglementation. Cette profession devra vivre dans notre pays une véritable révolution. Elle devra adhérer complètement à la stratégie gouvernementale si l'on veut vraiment une mise en place de masse des bâtiments BBC

L'association de fait a décidée alors d'intervenir à ces deux niveaux et de jouer, autant que faire ce peut, un rôle de facilitateur.

Il a fallu une année pour rédiger, comparer et contrôler les informations qui seraient utiles à chacun et ce n'est qu'en janvier 2010 que l'association a décidé de mettre en ligne ses données et de se déclarer.



LES MEMBRES FONDATEURS

Prescillia d'Ingrando, Présidente, 30 ans.
Ingénieur Diplômée de l'E.P.F option BTB
Ingénieur travaux : Bouygues, Quille, Construction Individuelle, Installateur d'éolienne.

Philippe Michaut, 60 ans
Architecte

Christine VILLAMOR Secrétaire, 51 ans
Administration et gestion des Entreprises
Directrice nationale des opérations Groupe service B to B, Directrice organisation en construction Individuelle,
Et expérience en tant que maitre d'ouvrage

Jacqueline Caron Trésorière, 70 ans
Retraitée de l'Immobilier, Responsable culturelle d'association

Rachel Unntoc Secrétaire adjoint, 36 ans
Responsable Commerciale matériel BTP ; Directrice d'une entreprise d'Home staging
Et expérience en tant que maitre d'ouvrage

William d'Ingrando, 32 ans
Ingénieur diplômé ENSEIRB
Créateur de sites Internet, spécialiste de l'informatique dans le BTP

Julien Caron, 41ans
Conducteur de Travaux Publics
Eurovia- Groupe Vinci
Et expérience en tant que maitre d'ouvrage

William Di-Pietro, 70ans
Artisan Marbrier, retraité
Et expérience en tant que Maître d'Ouvrage.

Contact Presse

Sérinitas.presse@yahoo.fr

Christine Villamor ou Rachel Unntoc: 06.07.23.53.71